

ID: K 1015 B - Stand: 06/2011

Baunebenkosten



Allgemeine Baunebenkosten

Position	Kostenart	bei Dexturis inklusive	Aufwandskosten	
1	Allgemeine Baunebenkosten			
Pauschalangebot möglich	1.1	Bauantrag	●	
	1.2	Entwässerungsplanung inkl. Rückstauschutzkonzept	●	
	1.3	Statik	●	
	1.4	Wärmeschutzberechnung	●	
	1.5	Ausführungs und Detailplanung 1:50	●	
	1.6	Bauleitung	●	
	1.7	Schnurgerüst für die Vermessung	●	
	1.8	Baustelleneinrichtung (Kran, WC, Gerüste etc....)	●	
	1.9	Kranstellplatz, Lagerplatz, Herstellen oder anmieten		nach Aufwand, sofern das Baugrundstück nicht geeignet oder groß genug ist.
	1.10	Statische Überwachung / oder Prüfstatik		ca. € 1.800,- bis € 2500,- oder ca. € 3.000,- bis € 3500,- (je nach Hausgröße)
	1.11	Baustromkasten	●	Anschlussmöglichkeit muss max. 15 m vom Grundstück entfernt vorhanden sein
	1.12	Bauwasseranschluss	●	Anschlussmöglichkeit muss max. 15 m vom Grundstück entfernt vorhanden sein + eventuelle Mietkosten für ein Standrohr
	1.13	Baustrom- / Bauwasserverbräuche	●	
	1.14	Aufheizkosten während der Bauzeit		ca. € 2.000,- je nach Medium (z.B. Gas, Strom, Öl)
	1.15	Bauwesenversicherung		ca. € 590,-
	1.16	Bauherrenhaftpflichtversicherung	●	

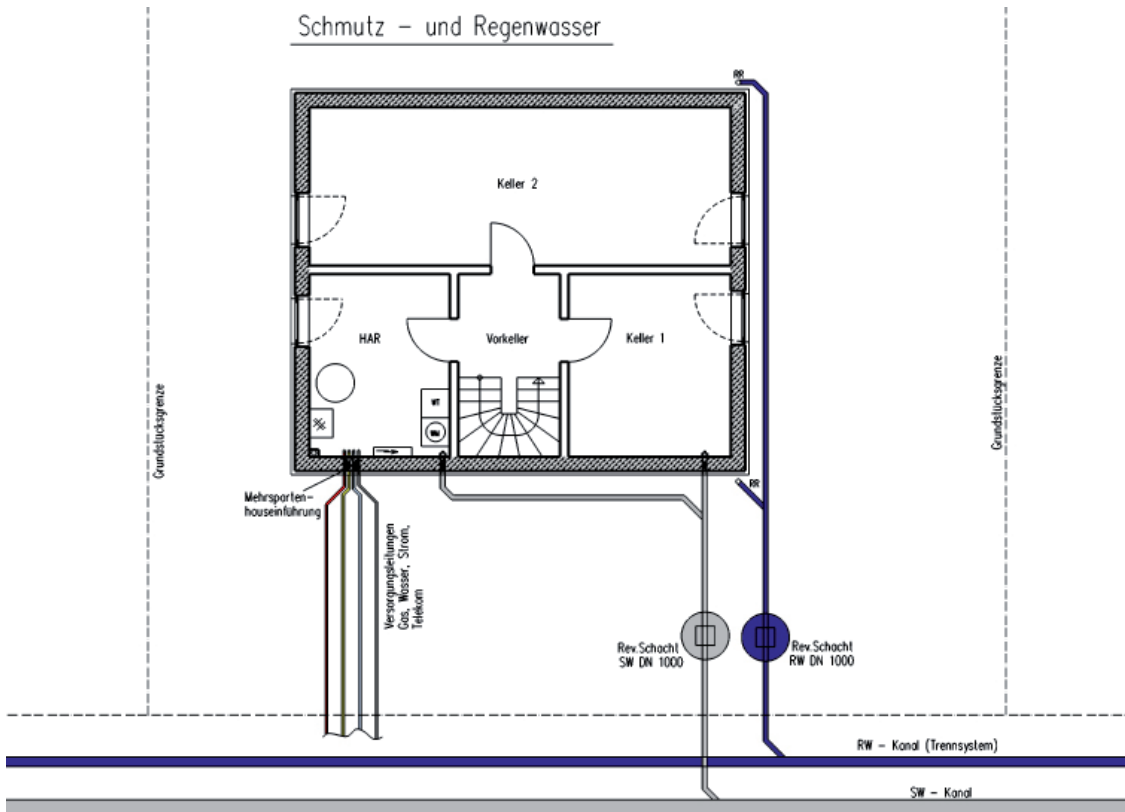
Grundstücksbezogene Baunebenkosten

Position	Kostenart	bei Dexturis inklusive	Aufwandskosten
2	Grundstücksbezogene Baunebenkosten		
Pauschalangebot möglich	2.1	Herrichten der Geländeoberfläche	nach Aufwand und Lage des Grundstücks
	2.2	Baugrunduntersuchung	ca. € 650,-
	2.3	Abschieben Mutterboden	●
	2.4	Aushub der Baugrube inkl. seitlicher Lagerung	●
	2.5	Abfuhr von Bodenmaterial	je nach Aufwand
	2.6	Verfüllung der Arbeitsräume der Baugrube	●
	2.7	Evtl. Anfuhr von Bodenmaterial	je nach Aufwand
	2.8	Zusätzliche Gründungsmaßnahmen gem. Bodengutachten, sofern erforderlich	je nach Aufwand
3	Grundstücksbezogene Baunebenkosten (Kanalanschluss muss auf Grundstück vorhanden sein)		
Pauschalangebot möglich	3.1	Anschlüsse an öffentliche Übergabepunkte des Kanals	€ 375,-
	3.2	Verlegung, Abwasser- und/oder Regenwasserleitung bis an den Anschlusspunkt, ohne Rohrgraben	€ 35,- pro laufenden Meter
	3.3	Rohrgraben: bis 80 cm Tiefe, inkl. Verfüllung und Verdichtung	€ 38,- pro laufenden Meter
	3.4	Rohrgraben: bis 2,50 m Tiefe, inkl. Verfüllung und Verdichtung	€ 80,- pro laufenden Meter
	3.5	Revisionschacht/-schächte aus Beton (DN 1000) bis 2,50 m tief	€ 1.350,-
	3.6	Druckprobe der Grundleitungen	€ 550,-
	3.7	Hebeanlagen	je nach erforderlicher Ausführung
	3.8	Rückstausicherung	je nach erforderlicher Ausführung
	3.9	Zisternen aus Beton: z.B. 3.900 Liter Inhalt für Gartennutzung mit Grobfilter	€ 3.200,-

Position	Kostenart	bei Dexturis inklusive	Aufwandskosten
4	Grundstücksbezogene Baunebenkosten		
Hausanschlüsse	4.1	Erdarbeiten für Freilegen + Verlegen der Anschlüsse (von Straße bis Hausanschlussraum)	€ 200,- bis € 600,- pro laufenden Meter (siehe Angebot des Versorgungsunternehmens)
	4.2	Mehrspartenhouseinführung	€ 700,- bis € 1.000,- (siehe Angebot des Versorgungsunternehmens)
	4.3	Frischwasser an öffentl. Versorgung anschließen	ca. € 150,- je Anschluß (Gebührenordnung der Stadt bzw. Gemeinde)
	4.4	Schmutzwasser an öffentl. Kanal	ca. € 150,- je Anschluß (Gebührenordnung der Stadt bzw. Gemeinde)
	4.5	Gasanschluss bis in das Haus (sofern vorhanden)	siehe Angebot des Versorgungsunternehmens
	4.6	Fernwärmeanschluss bis in das Haus (sofern vorhanden)	siehe Angebot des Versorgungsunternehmens
	4.7	Stromanschluss an öffentl. Versorgung	siehe Angebot des Versorgungsunternehmens
	4.8	Telekommunikation / Kabel-TV	siehe Angebot des Versorgungsunternehmens

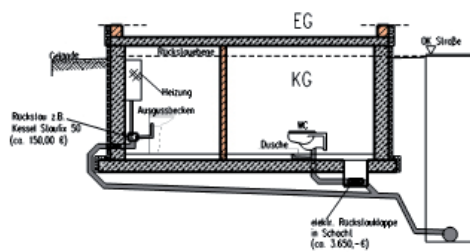
5	Gebühren		
Gebühren	5.1	Grunderwerbssteuer	3,5% des Grundstückskaufpreises
	5.2	Beurkundungsgebühren	1,5% des Grundstückskaufpreises
	5.3	Maklerprovision, sofern vereinbart	3 - 6,0% vom Grundstückskaufpreis
	5.4	Umschreibung Grundbuchamt	Gebührenordnung (ca. € 600,-)
	5.5	Baugenehmigungsgebühr	Gebührenordnung § 56 (€ 0,- bis € 300,-) sowie § 57 (€ 1.000,- bis € 1.500,-)
	5.6	Liegenschaftsplan mit Höhen, Ortsvergleich und Eigentümerverzeichnis	Verwaltungsgebührenordnung (ca. € 500,-)
	5.7	Gebäudeeinmessungen (Grob- und Feinabsteckung und Endeinmessung)	Verwaltungsgebührenordnung (ca. € 2.500,- / Schnurgerüst bei Dexturis inklusive)
	5.8	Prüfung von Energieerzeugungsanlagen durch den Schornsteinfeger	Nach Gebührenordnung (ca. € 200,-)

Schmutz - und Regenwasser



Varianten Rückstausicherung + Hebetchnik

1. Kanal tiefer als Bodenplatte



2. Kanal höher als Bodenplatte

