

Stand: 11/2017

# Bedarfsanalyse für Ihr Traumhaus



## Ihr Grundstück:

### Lage und Beschaffenheit des Bauplatzes – Grundstücksprofil:

1. Grundstück vorhanden:

PLZ:

.....

Ort:

.....

Strasse:

.....

Hausnummer:

.....

Baugebiet:

.....

Flur:

.....

Flurstück:

.....

Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>):

.....

Grundstücksbreite (m):

.....

Grundstückslänge (m):

.....

Grundstückspreis (€/m<sup>2</sup>):

.....

Gesamtpreis (€):

.....

2. Bebaubarkeit, bei vorhandenem Grundstück:

*Bitte senden Sie alle bereits vorhandenen Pläne direkt und vorab an unsere Firmenadresse.*

- |                                                                 |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundstück eben                        | <input type="checkbox"/> Grundstück Hanglage            |
| <input type="checkbox"/> Bebaubarkeit abgeklärt                 | <input type="checkbox"/> Zufahrt gesichert              |
| <input type="checkbox"/> Grundstück erschlossen                 | <input type="checkbox"/> Grundstück lastenfrei          |
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan vorhanden                | <input type="checkbox"/> Kanalplan mit Höhen vorhanden  |
| <input type="checkbox"/> Lage- bzw. Liegenschaftsplan vorhanden | <input type="checkbox"/> Ortsentwässerungssatzung vorh. |
| <input type="checkbox"/> Anschlusszwang für Gas                 | <input type="checkbox"/> Höhenplan vorhanden            |
| <input type="checkbox"/> Anschlusszwang für Fernwärme           | <input type="checkbox"/> Gas vorhanden                  |
| <input type="checkbox"/> Stellplatzsatzung vorhanden            | <input type="checkbox"/> Fernwärme vorhanden            |
| <input type="checkbox"/> Drainage darf angeschlossen werden     | <input type="checkbox"/> Regenwasser muss versickern    |
| <input type="checkbox"/> Bodengutachten vorhanden               | <input type="checkbox"/> Abriss nötig                   |

Sonstiges: .....

**Wohnraumkonzept:**

3. Wie ist Ihre derzeitige Wohnsituation und wie groß ist Ihre Wohnung?

.....  
.....

4. Welchen Platzbedarf benötigen Sie und Ihre Familie? (Lassen Sie uns in Gedanken Ihr Haus durchgehen)

.....  
.....

## Ihr Traumhaus

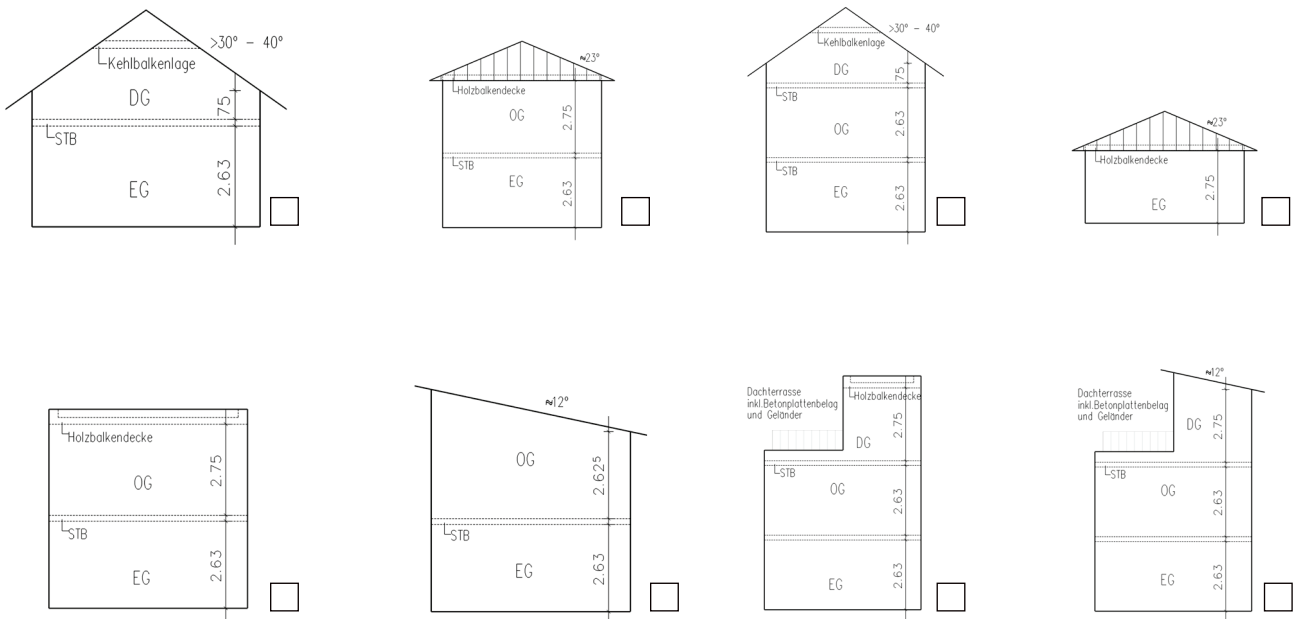
5. Zu welcher Ausbaustufe tendieren Sie?

- schlüsselfertiges Haus
- Ausbauhaus
- Selbstbauhaus

6. Art des Hauses:

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus
- Reihenhaus
- Eigentumswohnung
- mit Keller
- ohne Keller

Größe (Grundfläche in den Wohngeschossen): ..... m<sup>2</sup>  
 Geplante Baukosten (ohne Grundstück und ohne Nebenkosten): € .....



Weitere Hausbeispiele finden Sie unter

[www.dexturis.de](http://www.dexturis.de)

## Optik des Hauses

- Erker
- Schleppgaube
- Spitzgaube
- Rundgaube
- Sprossenfenster
- Satteldach
- Walmdach
- Pultdach
- Dachneigung ..... °(Grad)

- Balkon
- Walmgaupe
- Trapezgaube
- Fledermausgaube
- Wintergarten
- Zeltdach
- Krüppelwalmdach
- Flachdach
- Drempel ..... cm

### 7. Sonstiges:

- Keller
- Doppelgarage
- Abstellraum

- Einzelgarage
- Carport

8. Welche Vorstellung haben Sie bezüglich Ihrer Wohnraumaufteilung?

.....

.....

.....

9. Raumbedarf Ihrer Familie:

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Arbeitszimmer
- Bad
- Gästezimmer

- Küche
- Kinderzimmer ..... Stück
- Schlafzimmer
- Gäste-WC
- Einliegerwohnung

Sonstiges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. Haben Sie in Ihrer Familie Hobbys die wir berücksichtigen müssen?

.....

Hobby Mann: .....

Platzbedarf (m<sup>2</sup>): .....

Weitere Infos: .....

Hobby Frau: .....

Platzbedarf (m<sup>2</sup>): .....

Weitere Infos: .....

Hobby Kind 1: .....

Platzbedarf (m<sup>2</sup>): .....

Weitere Infos: .....

Hobby Kind 2: .....

Platzbedarf (m<sup>2</sup>): .....

Weitere Infos: .....

## Zeitlicher Fahrplan

11. Wann möchten Sie gerne einziehen?

.....

12. Wann kann der Bau beginnen? (Wenn das Grundstück bzw. Immobilie erworben worden ist)

.....

13. Wünschen Sie eine baubegleitende Qualitätsüberwachung ?

Ja             Nein

Dekra

TÜV

Bauherrenschutzbund

Sonstige: .....



## Ihr Investitionstableau:

Alle Angaben beziehen sich auf ihre monatlichen Ausgaben	Euro
Wie hoch sind Ihre Vorstellungen von einer tragbaren monatlichen Investition?	
Was zahlen Sie derzeit an Miete?	
Was sind Ihre Beiträge für die Altersversorgung? (Rente-, Lebensversicherung, usw.)	
Welche Aufwendungen zahlen Sie in Ihren Bausparvertrag?	
Was haben Sie an sonstigen Sparformen?	
Eventuelle Ersparnisse bei einem Krankenkassenwechsel?	
Ihre Mehr- oder Minderinvestition unter Einbeziehung Ihrer derzeitigen Ausgaben?	
Was wären Sie bereit jetzt noch zu investieren?	

### Die Finanzierungsdauer

	In Jahren angeben:
Wie lange ist Ihre Wunschlaufzeit für eine Finanzierung?	

Notizen / Anmerkungen:

Lined area for notes with horizontal dashed lines.

**Skizzen:**

